



Beste bewoners en ondernemers in de omgeving van LEAD,

Met deze nieuwsbrief willen wij u graag op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen rondom de bouw van project LEAD aan de Willem de Zwijgerlaan in Leiden. LEAD zal in totaal 580 huur- en koopwoningen bieden, met ruimte voor een stadspark, voorzieningen en een ondergrondse parkeergarage. Hieronder leest u meer over de voortgang en aankomende activiteiten.

Planning

De komende maanden gaan we beginnen met de bouw van project LEAD! Aangezien er onder de woningen een parkeergarage komt en er nu nog op een aantal plekken kabels en leidingen door de grond lopen, gaan we eerst aan de slag met de bouw van een nieuw KPN-station waar de kabels en leidingen naartoe kunnen. Dit nieuwe gebouwtje heet een Metro Core-station (MC-station) en wordt als eerste gebouwd. De bouw hiervan begint in het eerste kwartaal van 2025. De bouw van het MC-station wordt na zo'n drie tot vier maanden afgerond. Tijdens deze periode start de bouw van de parkeergarage van LEAD met het aanbrengen van funderingspalen. Het eerste jaar van de bouw gaat het dus vooral om werkzaamheden in de grond.

Overige sloopwerkzaamheden

Het oude Monuta-gebouw is inmiddels (grotendeels) gesloopt. Er staan nog enkele werkzaamheden qua sloop/kap op de planning, waaronder:

- Het verwijderen van de fundering van het voormalige Monuta-gebouw.
- Het kappen van enkele bomen. Waar mogelijk worden bomen behouden, maar enkele bomen moeten plaatsmaken voor de nieuwe gebouwen. De kapvergunning hiervoor is al eerder verleend.
- Het weghalen van de parkeerplaats van het KPN-gebouw.

Deze sloop- en kapwerkzaamheden vinden plaats na de jaarwisseling en nemen circa twee weken in beslag. Deze sloopwerkzaamheden vinden plaats op het terrein van LEAD, we proberen de overlast voor de omgeving tot een minimum te beperken.

Voortgang van de participatie (werkgroepen)

Om bewoners en ondernemers actief te betrekken bij de verdere realisatie van ons project, starten we binnenkort met werkgroepen. We nodigen u van harte uit om deel te nemen!

De eerste bijeenkomst vindt plaats op de avond van woensdag 15 januari 2025. Tijdens deze bijeenkomst presenteren we ons BLVC-plan. Als u geïnteresseerd bent in deelname aan de werkgroep, geeft u zich dan vóór 1 januari 2025 op via lead@red-company.nl.

Wat is een BLVC-plan?

Het BLVC-plan gaat over **B**ereikbaarheid, **L**eeftbaarheid, **V**eiligheid en **C**ommunicatie. Dit plan laat zien hoe we rekening houden met de omgeving en omwonenden en legt afspraken vast voor de bouwperiode. Denk bijvoorbeeld aan routes van vrachtwagens en ander bouw materieel. Voor meer informatie over BLVC-plannen kunt u terecht op www.BLVC.nl.

We hebben na een eerdere oproep al enkele aanmeldingen voor deze werkgroep ontvangen. Iedereen die zich aanmeldt (of dat al eerder heeft gedaan) ontvangt in de eerste week van januari een uitnodiging voor de eerste bijeenkomst van de werkgroep.

Hoe blijven wij u informeren?

Wij blijven u op de hoogte houden via onze nieuwsbrieven en de projectwebsite: www.leadleiden.nl. Voor vragen, opmerkingen of klachten kunt u ons direct mailen via lead@red-company.nl. Uw bericht wordt zo spoedig mogelijk beantwoord.

Hartelijke groet,

Het team van LEAD