



Foto: Bram Pater

## Laatste nieuwsbrief MooiNoord

Er is een tijd van komen, en een tijd van gaan. Voor u ligt de laatste MooiNoord van de gemeente Leiden. De 122<sup>e</sup> editie. In 1998 verscheen de eerste nieuwsbrief. Nu, ruim 20 jaar later, is het moment bereikt om te stoppen.

Nieuwsbrief MooiNoord is ooit in het leven geroepen om meer te kunnen vertellen over wijkontwikkelingsplan Noord. In dit plan stonden verschillende verbeterprojecten voor Leiden Noord. De Tuin van Noord, de bouw van Het Gebouw, de verbetering van het Kooiplein, renovatie van het Kooipark, Nieuw Leyden, Groenoord. Teveel projecten om allemaal op te

noemen. De nieuwsbrief zag er de eerste jaren anders uit en had een andere naam: Nieuwsbrief wijkontwikkelplan Leiden Noord. Vanaf 2013 verscheen de brief in haar huidige vorm. In deze laatste nieuwsbrief blikken we samen met vier wijkvoorzitters terug op een aantal projecten en nemen we een kijkje in de toekomst.

## Van plan naar perspectief

Het wijkontwikkelingsplan (WOP) Noord is niet meer actief. Maar dat betekent niet dat er niet meer over Leiden Noord wordt nagedacht. Sinds het voorjaar van 2020 wordt door een projectteam gewerkt aan het ontwikkelperspectief voor de wijk. Astrid van Leeuwen, projectleider, legt het verschil uit:

“Ook al is het WOP als plan niet meer actief, er lopen nog steeds veel projecten in Leiden Noord. En voor de toekomst verwachten we nog meer ontwikkelingen. Ook hebben we als stad te maken met grote opgaven zoals de energietransitie, klimaatverandering en het realiseren van extra woningen. Om dit allemaal in goede banen te leiden, maakt de gemeente samen met bewoners, ondernemers en instellingen, een ontwikkelperspectief voor Leiden Noord. Hierin staat in grote lijnen hoe Leiden Noord er in 2040 uit zou moeten zien. Dan moet je denken aan de ambities, doelen en randvoorwaarden op hoofdlijnen. Het gaat immers om een periode van 20 jaar. Het perspectief geeft richting aan nieuwe plannen, maar is geen plan op zich en er is ook geen budget aan gekoppeld.”

### Waarom?

“We maken het ontwikkelperspectief om alle bouwontwikkelingen en andere projecten goed op elkaar af te kunnen

stemmen. Als er in de toekomst iets gaat gebeuren in de wijk, dan weten alle mensen die zijn betrokken aan welke voorwaarden en uitgangspunten het project moet voldoen.”

### Voor wie wordt het plan gemaakt?

“Het toekomstplan geeft iedereen die betrokken is inzicht in de gewenste ontwikkeling van de wijk; wat kan veranderen of blijft juist hetzelfde. Zo weten ontwikkelaars waar ze aan moeten voldoen. Bewoners en ondernemers weten wat ze kunnen verwachten. Het toekomstplan is ook voor de gemeenteraad, om te kijken of de projecten passen bij het toekomstplan en voor als er keuzes gemaakt moeten worden. En uiteindelijk natuurlijk voor de (toekomstige) bewoners.”

Voorbeeld: Veel bewoners zeggen in 2020 dat ze het leuk zouden vinden als zij meer



van het water in de wijk gebruik kunnen maken. In het toekomstplan komt te staan: als er in de buurt van water gebouwd wordt, maak dan ook iets openbaars waar iedereen gebruik van kan maken. In 2030 wordt er ergens in de wijk gebouwd aan water. Er komt ook een vissteiger en wandelpad waar iedereen gebruik van kan maken.

### Denk en doe mee!

Meedenken over de toekomst van Leiden Noord? Dat kan! Kijk op [www.leiden.nl/detoekomstvannoord](http://www.leiden.nl/detoekomstvannoord) voor de mogelijkheden.

## Vier voorzitters aan het woord

Het voorzittersoverleg Leiden Noord (VOLN) is een overlegorgaan van de wijkverenigingen in Leiden Noord. Het overleg is in het leven geroepen met de komst van het wijkontwikkelingsplan (WOP). Een afspraak was dat alle plannen die voortkwamen uit het plan, eerst met de voorzitters werden besproken. De voorzitters zijn dus al langere tijd nauw betrokken bij het WOP. Vier voorzitters die vanaf het 1<sup>e</sup> uur zijn betrokken blikken terug en vooruit.

### Ali Kundak, voorzitter De Zwijgers van Noord



#### Wat heeft het WOP voor jou betekend?

“Er is veel gebeurd en ontwikkeld. Bijvoorbeeld het Kooipark. Dat zag er 30 jaar geleden heel anders uit. Nu is het mooi opgeknapt. Nieuw Leyden vind ik ook goed gelukt. Leuke verschillende huizen en niet te hoog. Het wijkontwikkelplan betekende ook voor mij steeds weer ander nieuws over de Willem de Zwijgerlaan en de ontwikkeling van huizen er omheen. Vanaf 2002 wordt daar overgesproken, maar er is nog niks gebeurd.”

#### Op welk project ben je trots?

“Een project waar ik trot op ben is het Theehuis van Noord. Dat was mijn wens. Ik vind het nog steeds een mooie aanvulling in Leiden Noord, maar wat mij betreft

mag het wel meer een theehuis van de buurt worden. Ook ben ik trots op de komst van het gymnasium. Veel extra jonge mensen in de buurt, dat is natuurlijk altijd leuk. En het is ook een hele goede school.”

#### Wat hoop je dat zeker in het ontwikkelperspectief wordt meegenomen?

“Dat het niet al te lang meer duurt voordat er een keer knopen worden doorgelukt over de Willem de Zwijgerlaan en het gebied er omheen. Ik hoef niet perse steeds mee te denken, er zijn genoeg slimme mensen bij de gemeente. Het gaat mij er vooral om dat we niet steeds een ander verhaal horen en dat er eindelijk eens wat gaat gebeuren in het gebied.”

### Wil Spies, voorzitter wijkcomité De Kooi

#### Wat heeft het WOP voor jou betekend?

“We hebben als wijkcomité veel bereikt. Er is veel verbeterd in de wijk. Niet alle dromen zijn waargemaakt. Maar dat hou je denk ik altijd. Je kunt nooit iedereen tevreden stellen en het voor iedereen prettig maken. Maar in z'n geheel is Leiden Noord wel echt verbeterd.”

#### Op welk project ben je trots?

“Ik ben er trot op dat de Ringweg Oost er niet is gekomen. Dat was echt niet goed geweest voor onze wijk. De verbetering van het Kooiplein vind ik echt geslaagd. Het Kooipark is ook heel mooi geworden. Ik vind het wel echt jammer dat er zoveel toezicht moet zijn, omdat er anders rottigheid wordt uitgehaald. Waar ik ook trots op ben is alle jeugdkampen die we

met de stichting Jeugd en Welzijn hebben georganiseerd voor kinderen in de wijk. Altijd een weekend in december en een midweek in de zomervakantie. Met heel veel vrijwilligers hebben wij heel veel kinderen tijdens al die kampen een leuke tijd gegeven, ook dankzij de ondersteuning van de ondernemers van het Kooiplein. Hopelijk kunnen we dat weer snel oppakken als corona voorbij is.”

#### Wat hoop je dat zeker in het ontwikkelperspectief wordt meegenomen?

“Dat de wijk gezond en veilig blijft. Met gezond bedoel ik vooral dat er rekening wordt gehouden met de vergrijzing. En dat heeft een direct verband met veilig. Dat er veiligere oversteekplaatsen komen voor fietsers en voetgangers. Voor de



Willem de Zwijgerlaan, maar ook bijvoorbeeld bij de Kooilaan. En dat er fijne relaxplekken komen waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.”

## André Goedegebure, voorzitter Groenoord-Zuid

### Wat heeft het WOP voor jou betekend?

“Voor mij heeft het plan twee belangrijke dingen betekend, fysiek en sociaal. Fysiek is de omgeving er echt op vooruit gegaan. In de 18 jaar dat ik hier woon is er heel veel veranderd. De woningen en gebouwen die erbij zijn gekomen hebben de wijk echt mooier gemaakt. Ons buurtje leek een beetje een sluitstuk van het plan, want alles om ons heen werd mooier en onze straten lagen er echt niet meer goed bij. Maar inmiddels is dit ook aangepakt en dat is heel fijn, het plaatje klopt nu. Sociaal heeft het WOP ook veel betekend. Vanuit het plan is bij ons in de wijk Meet & Greet ontstaan, een plek voor buurtactiviteiten en ontmoeting. Deze plek is belangrijk bij ons in de buurt, ook juist als er veel verandert in de wijk, is zo’n plek heel waardevol.”

### Op welk project ben je trots?

“Meet & Greet dus. Dat vind ik echt goed uit de verf gekomen, mede dankzij vele actieve buurtbewoners die hier hard aan meegewerkt hebben. En het theehuis in het park van Noord vind ik een mooie toevoeging in de wijk.”

### Wat hoop je dat zeker in het ontwikkelperspectief wordt meegenomen?

“Wat ik belangrijk vind is dat de menselijke maat goed in zicht blijft. Er komen ongetwijfeld woningen bij, want daar is gewoon veel vraag naar. Ik vind het daarom extra belangrijk dat er veel aandacht blijft gaan naar plekken voor ontmoeting, zoals buurthuizen en parken. En dat daarbij ook de directe woonomgeving aantrekkelijk blijft, onder andere door veel aandacht voor groen en biodiversiteit. Zodat het persoonlijke in de wijken kan blijven



bestaan. Dat er aandacht is voor wat er nu al is aan sociale interactie in een wijk, aandacht aan hoe je dit zou kunnen behouden en, indien gewenst, zou kunnen verbeteren. Als je goede ontmoetingsplekken in een fijne wijngomgeving creëert, trekken mensen daar automatisch naartoe. Dan vinden daar ontmoetingen plaats, die weer hand in hand gaan met de persoonlijke contacten in de wijk.”

## Hein Dijkerman, voorzitter Groenoord-Noord

### Wat heeft het WOP voor jou betekend?

“Voor onze wijk heeft het betekend dat het is opgeslokt door de grote stad. Ons buurtje was eerst eigenlijk een soort drie straten achteraf. Door de bouw van nieuwbouwwijk Groenoord zijn we echt deel geworden van de stad. Daardoor zijn de huizenprijzen gigantisch gestegen en is het dorpsgevoel afgenomen. Het WOP heeft voor heel Leiden Noord, en dan met name aan de westkant, een hele metamorfose betekend.”

### Op welk project ben je trots?

“Allereerst ben ik trots op iets dat eigenlijk juist niet is doorgegaan. We hebben een buurtpark gecreëerd door huizenbouw tegen te houden. Dit hebben we gedaan door zelf actief de politiek te benaderen en hen te wijzen op eerdere afspraken die waren gemaakt. Verder ben ik trots op de komst van het theehuis. En heel trots ben ik op hoe wij als klein buurtje, actief een uitgebreid plan hebben opgesteld met de wijkvereniging voor de sloop van de Groenordhallen en de komst van de nieuwbouw. Tot slot ben ik ook trots op onze ‘wijkAED’ die we als wijk zelf bekostigd en geregeld hebben.”

### Wat hoop je dat zeker in het ontwikkelperspectief wordt meegenomen?

“Het meest belangrijk vind ik dat de echt goedkope, sociale woningbouw, die gesloopt is voor de komst van Nieuw Leyden, terugkomt in Leiden Noord. Dit is destijds beloofd aan de bewoners. Ik heb het dan niet over de sociale woningbouw met huren van €745,-,

maar over huren daaronder, maximaal €620,- per maand. Verder hoop ik dat het Kooiplein echt een keer een kloppend hart wordt, want dat is het nu nog niet. Ook hoop ik dat er een duidelijk omlinjd plan gemaakt wordt voor eenduidige woningbouw langs de Willem de Zwijgerlaan, omdat wij de ringweg beleven als een brede straat door onze wijk.”



Hein met de buurt-groengroep

## Nieuwsbrief van wijkvereniging

De redactie van de website **Leiden-Noord.nl** is gestart met een digitale nieuwsbrief. Deze nieuwsbrief verschijnt een aantal keer per jaar. In de nieuwsbrief staat nieuws vanuit de wijken over bijvoorbeeld projecten. Abonneren op de nieuwsbrief kan eenvoudig via [www.leiden-noord.nl/contact](http://www.leiden-noord.nl/contact). Via dit adres kunnen ook nieuwtjes voor in de nieuwsbrief worden doorgegeven.



## Geen activiteitenagenda meer

Met het verdwijnen van MooiNoord verschijnt ook het overzicht met alle activiteiten niet meer. Een oplossing hiervoor is de digitale nieuwsbrief van Leiden Noord! Dus organiseert u een (corona-proof) activiteit? Geef het door aan de redactie van de nieuwsbrief via [www.leiden-noord.nl/contact](http://www.leiden-noord.nl/contact). Zij nemen het mee in de nieuwsbrief.



## Nieuwsbrief vanuit de gemeente

De gemeente geeft wekelijks zelf ook een digitale nieuwsbrief uit: Stadsnieuws. Abonneren op deze brief kan via [www.leiden.nl/stadsnieuws](http://www.leiden.nl/stadsnieuws)

## Bedankt!

Tekstschrijver Elize Hertzberger schreef jarenlang teksten voor MooiNoord. Helaas kon zij bij de laatste editie niet meehelpen. Elize: dank voor de vele, leuke verhalen in deze nieuwsbrief!



## Colofon Nieuwsbrief Mooi Noord

Nummer 122, november 2020 / Oplage 7000 exemplaren

**Fotografie:** Gemeente Leiden tenzij anders vermeld

**Samenstelling:** Team wijkontwikkeling Leiden Noord

**Meer informatie:**

[www.leiden-noord.nl](http://www.leiden-noord.nl)