



## NIUWSBRIEF ZORGEN OM LEAD - MEI 2020

### Aan de bewoners van dit pand,

Hierbij willen wij u namens *StopLEAD* en de bewonersgroep *Zorgen om LEAD* informeren over een **belangrijke en beslissende fase** inzake het **bouwproject LEAD** in Leiden-Noord.

### LAATSTE NIEUWS

Op 20 april jongstleden is door Red Company, de initiatiefnemer van het bouwplan, een verzoek tot **herziening van het bestemmingsplan** bij de gemeente ingediend, samen met de **aanvraag omgevingsvergunning** (voor de nieuwbouw van 588 appartementen, het kappen van 33 bomen en aanleggen van een inrit). Het is vrij uitzonderlijk dat dit tegelijk opgaat; maar via de zogeheten “**coördinatie-regeling**” is dit mogelijk.

*Zorgen om LEAD & StopLEAD* hebben de afgelopen tijd hun mening duidelijk kenbaar gemaakt: **WEL** bouwen op de KPN-Monutalocatie, maar **NIET** zo groot, hoog en massaal als *LEAD* gaat worden (drie woontorens van 65, 85 en 115 m.).



Ook zijn we uiterst ongelukkig met de vele extra **verkeersbewegingen** die *LEAD* in de wijk genereert door de **ontsluiting**.



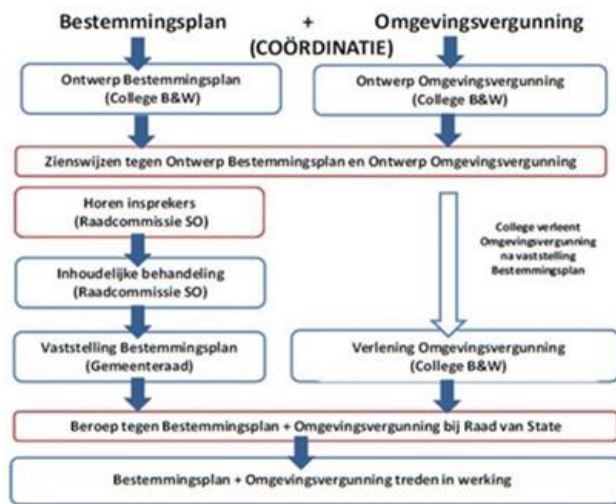
Vindt u de komst van dit bouwproject in uw stad of leefomgeving ook niet wenselijk, bijvoorbeeld vanwege de hoogte, het volume, de ontsluiting, de parkeernorm, schaduw- of windhinder enz.? **Laat het de gemeente dan weten!**

U kunt nu nog op dit omstreden plan reageren door (binnenkort) uw persoonlijke **zienswijze** in te dienen. **Wij roepen eenieder die LEAD in zijn huidige vorm niet ziet zitten op om dit te gaan doen.** Het is in deze fase van cruciaal belang om nog steeds en opnieuw aan te tonen hoe door Leidenaren en omwonenden over het project gedacht wordt.

### Wat is een zienswijze?

Een zienswijze is een **mening** over een voorgenomen besluit of plan van de gemeente. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het niet eens bent én waarom. Deze punten kan de gemeente dan nog meenemen in het **definitieve besluit**. Heel belangrijk om te doen, dus! Het is als het ware uw laatste kans. **LET OP:** Alléén als u nu zo'n zienswijze aanlevert, kunt u op een later moment eventueel ook nog officieel **beroep aantekenen** tegen dit bouwproject.

Uw zienswijze vormt namelijk de basis voor verdere **juridische procedures** (als u dat mocht overwegen).



### TIJDPAD EN ACTIEPUNTEN

**Het gaat nu snel!** Zelfs tijdens corona gaat de procedure gewoon door. De komende weken staan in het teken van toetsing van de ingediende stukken en onderzoeken door de gemeente. Vervolgens dient het college een beslissing te nemen op de ter inzagelegging van het **ontwerp bestemmingsplan** en de **ontwerp omgevingsvergunning**. De stukken komen daarna **zes weken ter inzage** te liggen. Mensen kunnen gedurende die periode hun zienswijze kenbaar maken.

Als de documenten ter inzage liggen, wordt dit o.a. gepubliceerd in de **Stadskrant**-bijlage van het *Leids Nieuwsblad*. Krijgt u dit huis-aan-huisblaadje niet bezorgd? Op [www.leiden.nl/stadskrant](http://www.leiden.nl/stadskrant) kan de krant online worden gelezen.

De gemeente Leiden belooft aan de direct omwonenden ook een **bewonersbrief** te sturen. Houd uw brievenbus dus goed in de gaten.

NB Het college van B&W zal zeer waarschijnlijk rond **14 juli a.s.** besluiten dat de ontwerpen ter inzage komen te liggen. Dit betekent dat de termijn van indiening van een zienswijze (zoals het er nu naar uitziet) gelijk valt met de zomervakantie. Dit vinden wij onacceptabel en we zijn hier dan ook nog over in gesprek met de gemeente.

De documenten die behoren bij de omgevingsvergunning zijn inmiddels al openbaar. Ze staan op de website van de gemeente: <https://vergunningen.leiden.nl>. Bekijk ze en denk alvast na over de punten waarmee u het niet eens bent en uw bijbehorende motivering.

T.z.t. zullen wij een **voorbeeldtekst** van een zienswijze, mogelijke **gronden van bezwaar** en een **stappenplan** voor de aanpak publiceren en verspreiden.

**Heeft u een rechtsbijstandsverzekering? Maak er gebruik van en schakel hem in. Uw verzekeraar kan u bij alle stappen adviseren en helpen. Wijkvereniging Groenord-Noord en meerdere buurtbewoners trekken op tegen LEAD. Maak daarvan melding. Verzekeraars clusteren zaken en samen staan we sterk!**

### WIE WIJ ZIJN



Informatie over onze **standpunten** vindt u o.a. in berichten van *Sleutelstad Leiden*, het *Leidsch Dagblad*, op [www.leiden-noord.nl](http://www.leiden-noord.nl) en [www.nieuwleyden.net](http://www.nieuwleyden.net) en op [twitter.com/stop\\_lead](https://twitter.com/stop_lead). Mailen kunt u naar: [stopleadleiden@gmail.com](mailto:stopleadleiden@gmail.com).