

NIEUWSBRIEF ZORGEN OM LEAD - FEBRUARI 2020

Aan de bewoners van dit pand,

Hierbij willen wij u namens *StopLEAD* en de bewonersgroep *Zorgen om LEAD* informeren over de achtergrond en voortgang van het aanstaande **bouwproject LEAD** in Leiden-Noord.

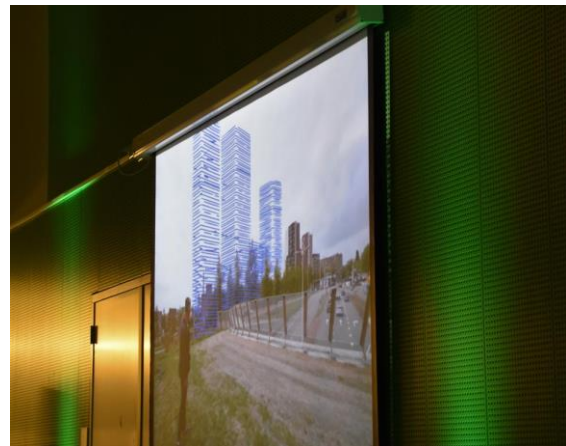
EEN SITUATIESCHETS

In deze wijk wil projectontwikkelaar *Red Company* gaan bouwen op de plek waar nu **de KPN & Monuta-gebouwen** staan (én op het grote grasveld ertegenover). Uiteraard is iedereen bekend met de woningbouwopgave van de gemeente Leiden. Veel buurtbewoners zijn dan ook vóór een bouwplan op die (geschikte) locatie, maar niet iedereen is voor het grote **volume** en de enorme **hoogte** van de geplande woontorens (ca. 580 huishoudens in drie kolommen van resp. 65, 85 en 115 meter hoog).

Ook de sterk **gelimiteerde parkeerplaatsen** en de keuze voor **ontsluiting** baart omwonenden zorgen. Er is weliswaar altijd sprake geweest van de komst van een (veel kleiner) wooncomplex, maar een **aparte aftakking** vanaf de Willem de Zwijgerlaan was steevast wenselijk. Nu loopt de aanrijroute via de Pasteurstraat (het verkeer verdubbelt) en langs het Koningsparkje waar gerecreëerd en gespeeld wordt. Dit levert een aanzienlijke toename van verkeer (en **onveilige verkeerssituaties**) op in een buurt die als **autoluw** is bestempeld én verkocht. Extra drukte op de al overbelaste Willem de Zwijgerlaan en de Marnixstraat valt ook te verwachten. Gemeentelijk verkeersonderzoek stelt dat de situatie acceptabel is, maar de **leefbaarheid** van de wijk komt aantoonbaar onder druk te staan.

Over smaak valt uiteraard te twisten. Vast staat dat het **ontwerp** niet iedereen gelukkig stemt. Enkele veelgehoorde reacties zijn: "Niet passend bij Leiden", "Drie blokken beton" en "Nog meer steen en glas". Hoogbouw is hiernaast niet **duurzaam** en de Milieuraad Leiden adviseert dan ook om daar terughoudend mee te zijn. Hoogbouw is over het algemeen duurzamer. Bij de **betaalbaarheid** van de meerderheid van de appartementen (slechts 25% sociale woningbouw en 20% starterswoningen) worden dan ook behoorlijke vraagtekens geplaatst.

Na de eerste berichtgevingen over het project, heeft een kleine groep omwonenden deelgenomen aan een **participatietraject** in 'plangroepen'. Er is bijvoorbeeld enthousiast meegedacht over de **inrichting van de openbare ruimte** rondom (!) de torens. Bedenkingen over de torens zelf kon men helaas niet kwijt. Om te spreken over het in strijd zijn van de plannen met bestaand beleid (zoals de parkeernormen, het bestemmingsplan, het Wijkontwikkelingsplan en de Hoogbouwvisie) werd géén ruimte geboden. Voor het verkeersknelpunt kwam geen bevredigende oplossing naar voren.



Het viel vrij snel op dat niet iedereen in Leiden even goed **geïnformeerd** was over LEAD (of er überhaupt al van gehoord had). Omdat noch de gemeente, noch de projectontwikkelaar bereid was om via een enquête de mening van overige bewoners te peilen, is een eigen **vragenlijst** uitgezet in de omliggende wijken. Een ruime meerderheid van de respondenten sprak zich uit tegen de bouw in de huidige voorgenomen vorm.

Oud-participanten ontwikkelden ondertussen ook een '**alternatieve factsheet**' (om tegenwicht te bieden aan de nogal gekleurde (verkoop-) informatie vanuit de projectontwikkelaar, ze organiseerden een informatiebijeenkomst voor wijkbewoners, spraken in bij de gemeenteraad, gingen met burgemeester Lenferink en politici in gesprek over de gang van zaken bij de participatie en inspraak, stonden de pers te woord, wobten en steunden het **referenduminitiatief** door te flyeren.

Leidenaar Nick Smit startte namelijk een referendumaanvraag over de wenselijkheid van de komst van megatoren in Leiden. Zijn voorstel om de **discussie** over hoogbouw op die manier breder en met de hele stad te voeren haalde ruim 4000 **steunbetuigingen** binnen. Een stevig signaal aan het gemeentebestuur, al was het te weinig om een volksraadpleging doorgang te laten vinden. Desalniettemin: Heeft u toen gestemd? Alsnog hartelijk bedankt! Het heeft gezorgd voor heel wat aandacht en tijd en dát was het voornaamste doel.

HET VERVOLGTRAJECT

Nadat het referendum van de baan was, stelde de gemeenteraad een **'Nota van Uitgangspunten'** vast voor de verdere ontwikkeling van het plan.

De **bestemmingsplanwijziging** staat nu voor de deur. Rond het **tweede kwartaal van dit jaar** wordt het voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeenteraad. Dan bestaat ook de mogelijkheid om **bezwaar aan te tekenen** en dat gaat een aantal mensen zeker doen.

Wijkvereniging Groenord-Noord heeft inmiddels aangekondigd **juridische stappen** te gaan nemen tot aan de Raad van State en enkele buurtbewoners schakelden eveneens hun **rechtsbijstandverzekering** al in.

Deelnemers aan de plangroepen zijn uitgenodigd voor een **vervolg** op de eerdere (door velen als **schijnparticipatie** ervaren) rondes, op **donderdagavond 20 februari** in 'Het Gebouw'. Hoewel er weinig **vertrouwen** meer is in de toegevoegde waarde van deze **besloten bijeenkomsten**, zal een aantal personen daar tóch weer aan deelnemen om te proberen de **bewonersbelangen** zo goed mogelijk te behartigen. De onderwerpen op de agenda zijn summier: 1. verkeer, parkeren en ontsluiting en 2. openbare ruimte en groen. Over het tweede punt (in onze ogen niet eens zo relevant) bestaan geen tot weinig zorgen, over het eerste des te meer. De **massaliteit** van het gehele project en de **nadelige impact** op de wijk (de essentiële zaken) krijgen jammer genoeg wederom geen aandacht.

Begin maart zal Red Company een **openbare informatiebijeenkomst** over het project

organiseren, waarbij iedereen aanwezig kan zijn. De uitnodiging zal ongetwijfeld ook bij u op de mat ploffen. Wij hopen natuurlijk op een grote opkomst met veel kritische vragenstellers.

WIE WIJ ZIJN EN WAT U KUNT DOEN

Onze uitnodiging aan u? Volg het nieuws en vorm vooral **uw (eigen) mening**. Informatie over deze zaak en over onze standpunten vindt u o.a. in berichten van Sleutelstad Leiden, het Leidsch Dagblad, op de websites www.leiden-noord.nl en www.nieuwleyden.net en op Twitter: **@stop_LEAD**.

Tip: Beluister de podcast van *Respons* waarin Radiojournalist Andy Clark, podcastmaker Richard den Haring en democratie-onderzoeker Marije van den Berg op onderzoek gaan naar de manier waarop we in Leiden samen stad maken:



<https://soundcloud.com/user-711221338/respons-samen-stad-maken-how-werkt-dat>

Onze groep bestaat uit bewoners uit verschillende wijken en straten, met verschillende (politieke) achtergronden en verschillende ideeën over het bouwproject. De een is meer gericht op het aspect parkeren en verkeer, de ander zit juist meer op een onderwerp als duurzaamheid, betaalbaarheid of de on-Leidse hoogte enz. Dat maakt de groep divers en de onderlinge discussies interessant.

Natuurlijk zitten er bepaalde goede kanten aan het project (het autodelen, een leuk parkje) en ontmoeten we bovendien mensen die LEAD helemaal geen probleem vinden. Wij zien er echter liever een iets **kleinschaliger** project verrijzen, in combinatie met uitbreiding van het groen ter compensatie van de **fijnstofuitstoot** van de 'Ring'.

Wilt u meer weten, met ons in contact komen, u aansluiten bij het groeiend (juridisch) **verzet** of meedenken over het **alternatief**? Neem dan vrijblijvend contact op met: stopleadleiden@gmail.com

