



Leiden

Burgemeester en Wethouders

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Aan de gemeenteraad van Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadhuis
Stadhuisplein 1
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14071
E-Mail
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 16 oktober 2018
Ons kenmerk Z/18/1311117
Onderwerp Kooplein / LRN raadsbrief

Contactpersoon T. Prast
Doorkiesnummer 5165022



* Z 0 E 9 7 F 2 B 9 B E *

Geachte raadsleden,

In deze brief informeren wij u over de redenen onder ons besluit om u een voorstel voor een herzien kaderbesluit over de Leidse Ring Noord (LRN) een half jaar later aan u voor te leggen dan tot nu toe gepland. Besluitvorming verschuift daarmee van eind 2018 naar het najaar 2019.

Gedurende de afgelopen maanden hebben wij meer zicht gekregen in de complexiteit van de samenhang van gebiedsontwikkelingen rond de LRN en de LRN zelf. Dit heeft met name betrekking op de ontwikkeling van het Kooplein en omgeving (KEO), maar ook de ontwikkeling van het stationsgebied (STEO).

Voor die laatste ontwikkeling is u recentelijk nog een verrijking van het masterplan toegezegd binnen de stedenbouwkundige uitgangspunten. Aanleiding zijn onder andere de keuze voor de plek voor het toekomstige busplatform en de inhoud van het beleidsakkoord, daar waar het gaat om onder andere duurzaamheid en sociale woningbouw.

Voor het KEO geldt dat de opgave complex is; heel complex. Het zoeken is naar een goed evenwicht tussen bereikbaarheid, leefbaarheid, duurzaamheid en verstedelijking. De komende maanden gaan we met alle betrokken partijen op zoek naar nog meer integraliteit en kwaliteit. Dat kost een paar maanden, omdat we, nog los van de gesprekken met de vele professionele partners in de gebiedsontwikkeling, ook participatie met omwonenden hoog in het vaandel hebben staan. De huidige risico's van het project KEO ziet u beschreven op pagina 193 van de (concept)begroting 2019.

De geactualiseerde situatie ten aanzien van de financiën en risico's rond zowel de LRN als genoemde gebiedsontwikkelingen zullen we u uiteraard, als onderdeel van de voorstellen die u in het najaar 2019 van ons gaat ontvangen, doen toekomen.

Maar (enig) uitstel is zeker geen afstel! De LRN is en blijft een essentieel onderdeel van de toekomstvisie voor bereikbaarheid. Alleen met de LRN kunnen we duurzaam borgen dat doorgaand verkeer om de stad wordt geleid, zodat we in de (binnen)stad zo veel mogelijk autoluwe ruimte kunnen geven aan fietsers en voetgangers. De LRN (inclusief het

Leiderdorpsdeel conform de bestuursovereenkomst, zoals met hen gesloten) komt er dan ook gewoon volgens plan.

Vanuit uw kaderstellende rol heeft de aangepaste planning ook voordelen. De diverse plannen lopen nu meer gelijk op en zullen u allen bereiken in het najaar van 2019. Dit geeft meer overzicht en inzicht en kan leiden tot betere, integrale afwegingen en vervolgens daardoor ook betere kaderstelling.

De besluiten rondom de uitvoering Engelendaal en Plesmanlaan kunnen worden voorbereid op basis van het vastgestelde Kaderbesluit 2016 met als doel deze tegelijkertijd met het geactualiseerde Kaderbesluit LRN vast te stellen.

Het lijkt ons goed de complexiteit van de opgave rond met name het Kooplein en omgeving in relatie met de LRN met u te delen. Wij verzorgen daarom graag een presentatie over dit onderwerp. Wij verzoeken uw Presidium bij deze hiervoor een gelegenheid in te plannen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Leiden,
de Secretaris, de Burgemeester,

